

रामस्वरूप/मीना

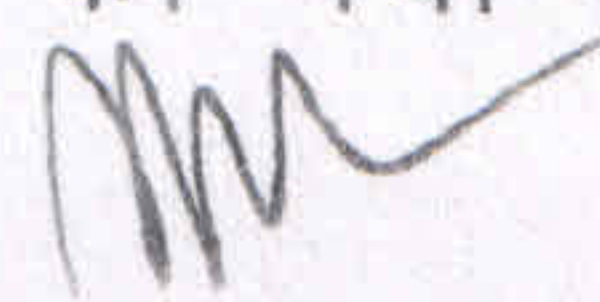
राजस्व मण्डल, मध्यप्रदेश, ग्वालियर

अनुवृत्ति आदेश पृष्ठ

प्रकरण क्रमांक अपील 1524-दो/14

जिला जबलपुर

स्थान तथा दिनांक	कार्यवाही तथा आदेश	पक्षकारों एवं अभिभाषकों के हस्ताक्षर
7-8-14	<p>यह अपील आवेदनपत्र म0प्र0 भू-राजस्व संहिता की धारा 44(2) के अन्तर्गत अपर आयुक्त, जबलपुर संभाग, जबलपुर के अपील प्रकरण क्रमांक 586/अ-25/12-13 में पारित आदेश दिनांक 05.03.14 के विरुद्ध प्रस्तुत किया गया है।</p> <p>2/ मैंने अपीलार्थी के विद्वान अधिवक्ता के तर्कों पर विचार किया तथा अधिनस्थ न्यायालय के आदेशों का अवलोकन किया। अपीलार्थी अधिवक्ता का तर्क है कि ग्राम तिलहरी स्थित कृषि भूमि कुल किता 2 कुल रकबा 0.105 हे. रकबा कम होने तथा घर से दूर होने के कारण अपीलार्थी क0-1 अपीलार्थी क0-2 को रु. 11,00,000/- (रु. ग्यारह लाख) में विक्रय करना चाहता है और ग्राम हिनौतिया स्थित भूमि कुल किता 3 कुल रकबा 0.870 हे. भूमि खरीदना चाहता है। अतः अपीलार्थी ने भूमि विक्रय की अनुमति हेतु आवेदन संहिता की धारा 165(6) के अन्तर्गत कलेक्टर के समक्ष प्रस्तुत किया जिसे कलेक्टर ने खारिज किया है और अपील अपर आयुक्त द्वारा खारिज की गयी है। उनका तर्क है</p>	



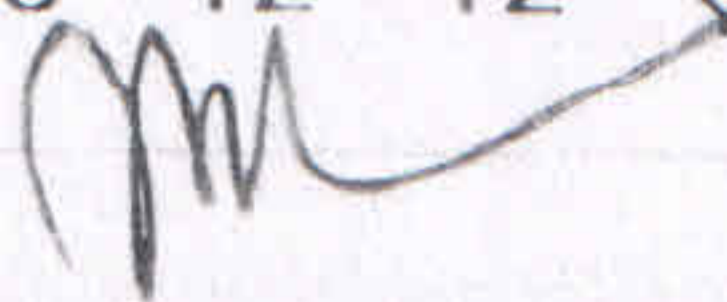
कि अधीनस्थ न्यायालयों ने न्यायिक दृष्टिकोण नहीं अपनाया है। अपीलार्थी द्वारा कुल रकबा 0.105 हे. कृषि भूमि विक्रय कर खेती हेतु 0.870 हे. भूमि कय की जा रही है और उस भूमि का उचित विक्रय मूल्य प्राप्त हो रहा है। अपर कलेक्टर ने भूमि विक्रय का ठोस कारण नहीं होना मानकर आवेदनपत्र खारिज किया है तथा अपर आयुक्त ने अपील में भूमि आवासीय मानकर उसका मूल्य रु. 42,00,000/- मानकर खारिज की गयी है, जबकि अपीलार्थी द्वारा कृषि भूमि विक्रय की जा रही है और उक्त भूमि के आसपास की भूमियों पर भी कृषि हो रही है। अतः उन्होंने अपील स्वीकार करने का अनुरोध किया है।

3/ प्रकरण के अवलोकन से विदित होता है कि अपीलार्थी रामस्वरूप ठाकुर आदिवासी होने से उसके द्वारा ग्राम तिलहरी स्थित कृषि भूमि कुल कितना 2 कुल रकबा 0.105 हे. रकबा कम होने तथा घर से दूर होने के कारण अपीलार्थी क0-1 ने रु. 11,00,000/- (रु. ग्यारह लाख) में अपीलार्थी क0-2 श्री मीना चौरसिया को विक्रय की अनुमति हेतु आवेदनपत्र संहिता की धारा 165(6) के अन्तर्गत अपर कलेक्टर के समक्ष प्रस्तुत किया है जिसे अपर कलेक्टर ने विक्रय किये जाने हेतु ठोस कारण नहीं होना मानकर आदेश दिनांक 15-12-12 द्वारा खारिज किया




है। अपर आयुक्त ने अपील प्रश्नाधीन भूमि आवासीय मानकर उसका मूल्य रु. 42 लाख मानकर खारिज की गयी है। अपीलार्थी क0-1 द्वारा ग्राम तिलहरी स्थित कृषि भूमि कुल किता 2 कुल रकबा 0.105 हे. विक्रय कर ग्राम हिनौतिया स्थित भूमि कुल किता 3 कुल रकबा 0.870 हे. कय करने के आधार पर विक्रय अनुमति चाही गयी है और विक्रय का कारण कृषि भूमि कम होना एवं घर से दूर होना दर्शाया है। संहिता की धारा 165(6) के अन्तर्गत भूमि विक्रय की अनुमति का उद्देश्य आदिवासी को छलकपट एवं षडयंत्रपूर्ण कार्यवाही से बचाना है। अपीलार्थी क0-1 कृषि भूमि रकबा 0.105 हे. विक्रय कर ग्राम हिनौतिया में कुल रकबा 0.870 हे. भूमि कय करना चाहता है जो भूमि विक्रय का पर्याप्त आधार है। अपर आयुक्त ने अपील प्रश्नाधीन भूमि का बाजार मूल्य आवासीय आधार पर गाइड लाइन के अनुसार रु. 42 लाख मानकर खारिज की गयी है, जबकि अपीलार्थी क0-1 द्वारा अपने भूमिस्वामी स्वत्व की कृषि भूमि को विक्रय की अनुमति चाही गयी है और भूमि आवासीय प्रयोजन के लिये परिवर्तित नहीं है।

4/ उपरोक्त विवेचना के आधार पर अपील स्वीकार की जाती है और अपर कलेक्टर का आदेश दिनांक 15-12-12 एवं अपर आयुक्त का



आदेश दिनांक 05-03-14 निरस्त किया जाते हैं।  
अपीलार्थी क0-1 रामवरूप ठाकुर को अपीलार्थी  
क0-2 श्रीमती मीना चौरसिया को ग्राम तिलहरी  
स्थित प्रश्नाधीन भूमि कुल रकबा 0.105 हे. विक्रय  
करने की अनुमति इस शर्त के साथ दी जाती है  
कि प्रतिफल का भुगतान अपीलार्थी क0-1 को  
बैंक ड्राफ्ट के माध्यम से किया जाय। पक्षकार  
सूचित हों। अधीनस्थ न्यायालयों को आदेश की  
प्रति भेजने के पश्चात राजस्व मण्डल का अभिलेख  
दाखिल अभिलेखागार किया जाय।

  
(एम0क0 सिंह)  
सदस्य



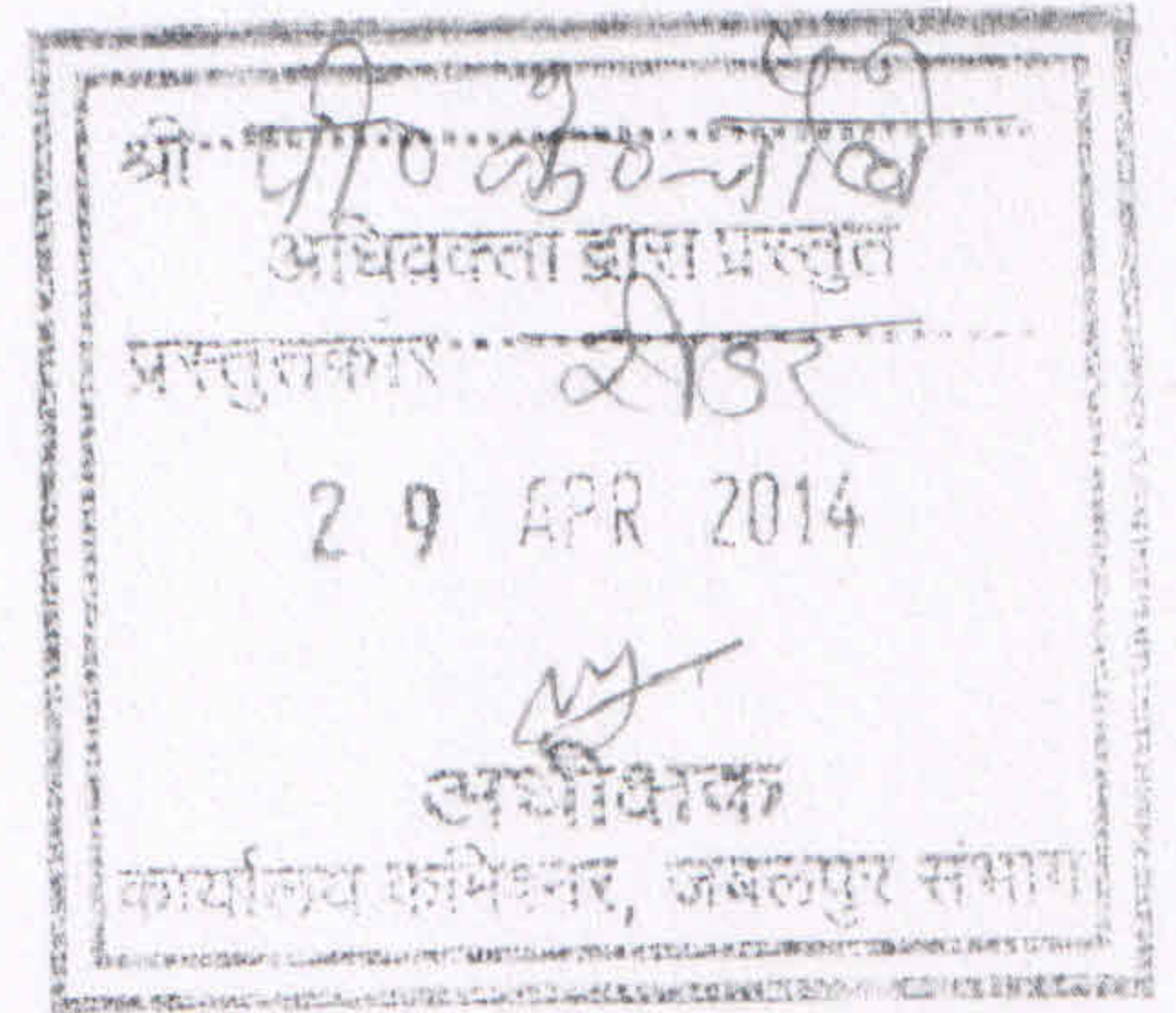
समक्ष न्यायालय श्रीमान राजस्व मण्डल, ग्वालियर केम्प जबलपुर

द्वितीय राजस्व अपील प्रकरण क्र. A 1524-II / 2014

कॉपी अर्थात्  
व्यक्तिगत  
13/5/14 अ  
3/5/14  
B  
13/5/14

1. रामस्वरूप ठाकुर  
आत्मज स्व. श्री इन्तू लाल ठाकुर,  
उम्र लगभग 56 वर्ष, निवासी ग्राम  
कजरवारा, लक्ष्मीबाई वार्ड, जबलपुर (म.प्र.)

2. श्रीमति मीना चौरसिया  
पत्नि श्री जगदीश प्रसाद चौरसिया,  
उम्र लगभग 50 वर्ष, निवासी ग्राम तिलहरी,  
तहसील एवं जिला जबलपुर (म.प्र.)



362

-- अपीलार्थीगण  
आवेदकगण

विरुद्ध

-- प्रत्यर्थी  
अनावदेक

म.प्र.शासन