

219

न्यायालय- मान्नीय राजस्व मण्डल, ग्वालियर म०१०

श्रीमती अलका पत्ति सुधानु श्रीवास्तव,

7003-5/17
जि० 225-5/17

राजि- 38 केन्ट, पीली लोठी, सागर, तहसील व जिला सागर म०१०

श्री 2 जमीन
भाज दि. 16/01/17 को

..... आवेदक.

// विरुद्ध //

नं० 16177
वैलक ऑफ कोर्ट
राजस्व मण्डल म.प्र. ग्वालियर

कले० आंफ रेजिस्ट्रार, सागर जि. सागर (म.प्र.राज्य)

द्वारा- पंजीयक सागर, तहसील व जिला सागर म०१०

..... अनावेदक.

R-18
16/01/17

पुन० प्र० क्र०-

ता० प्रस्तुति-

पुनरीक्षण याचिका अन्तर्गत धारा- 56 § 4 भारतीय स्टाम्प अधिनियम विरुद्ध
आदेश दिनांक- 13.10.2016 पारित न्यायालय श्रीमान आयुक्त महोदय सागर
संभाग, सागर, अपील प्र० क्र०- 733/बी- 105/ 2013-14, जिसके द्वारा
पुनरीक्षणकर्ता/ अपीलार्थी को मुद्रांक शुल्क जमा करने हेतु आदेशित किया गया है।

आवेदक/पुन०कर्ता की ओर से निम्न प्रार्थना है :-

यह निगरानी, निगरानीकर्ता/आवेदिका द्वारा अधीनस्थ
न्यायालय श्रीमान आयुक्त महोदय सागर संभाग, सागर के प्र० क्र०- 733/बी-
105/ 2013-14 आदेश दिनांक- 13.10.2016 से परिलेखित होकर निम्न
अनुसार प्रस्तुत की है :-

§§ प्रकरण के संक्षिप्त तथ्य §§

1. यह कि, आवेदिका/निगरानीकर्ता के पक्ष में बिक्रेताओं द्वारा
पौजा स्थित ग्राम कनेरादेव, प० ह० नं०- 63, सर्किल सागर, जिला सागर,
के द्वारा नंबर- 215/72 रकमा 6.07 हेक्टेयर में से 4.80 हेक्टेयर याने 12.00
एकड़ भूमि का बिक्रय पत्र दिनांक- 25.03.2013 को निष्पादित किया गया
था। उक्त बिक्रय पत्र श्रीमान उप पंजीयक सागर के समक्ष पंजीकरण हेतु प्रस्तुत
किया गया था। बैनामा में दिनांक- 25-03-2013 में बाजार 26,52,000/-

.....2.

Handwritten signature

Handwritten signature

राजस्व मण्डल, मध्यप्रदेश-ग्वालियर

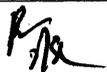
अनुवृत्ति आदेश पृष्ठ

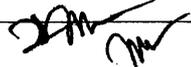
भाग-अ

प्रकरण क्रमांक निग0 7003-एक/17

जिला-सागर

| स्थान दिनांक | कार्यवाही तथा आदेश | पक्षकारों एवं अभिभाषकों आदि के हस्ताक्षर |
|--------------|---|--|
| 20-01-17 | <p>आवेदिका की ओर से अभिभाषक श्रीमती रजनी वशिष्ठ शर्मा उपस्थित । अनावेदक शासन की ओर से अभिभाषक श्री राजीव गौतम उपस्थित ।</p> <p>2/ यह निगरानी अपर आयुक्त सागर संभाग, सागर के प्रकरण क्रमांक 733/बी-105/2013-14 में पारित आदेश दिनांक 13.10.2016 के विरुद्ध भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 धारा-56 (4) अंतर्गत प्रस्तुत की गई है ।</p> <p>3/ प्रकरण के संक्षिप्त तथ्य इस प्रकार है कि आवेदिका के पक्ष में विक्रेताओं द्वारा मौजा स्थित ग्राम कनेरादेव, पटवारी हल्का नं0 63, सर्किल सागर, जिला सागर के खसरा नं0 215/72 रकबा 6.07 हैक्टेयर में से 4.80 हैक्टेयर याने 12.00 एकड़ भूमि का विक्रय पत्र दिनांक 25.03.2013 को निष्पादित किया गया था । विक्रय पत्र उप पंजीयक सागर के समक्ष पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया । विक्रय पत्र दिनांक 25.03.2013 में बाजारु 26,52,000/- रूपया आंकलित करके राशि रुपये 1,92,500/- (एक लाख बानवे हजार पाँच सौ रुपये)का कम स्टाम्प शुल्क अदा किया गया । उप पंजीयक द्वारा खरीदशुदा भूमि का बाजार मूल्य रुपये 2,55,50,000/- प्रस्तावित करते हुसे प्रारूप एक (नियम-4) (1) भारतीय स्टाम्प नियम 1975 को भरकर स्टाम्प अधिनियम एवं स्टाम्प नियमों की पूर्ति करने हेतु प्रस्तावित किया गया । इसी दौरान विचारण न्यायालय कलेक्टर ऑफ स्टाम्प,</p> | |





जिला-सागर द्वारा प्र0 क्र0 325/बी-105/2012-13 में पारित आदेश दिनांक 12.08.2014 को आलोच्य आदेश पारित कर दिया, जिसमें उक्त विवादित भूमि की कीमत की शेष राशि रुपये 16,45,375/- (सोलह लाख पैंतालीस हजार तीन सौ पच्चत्तर रुपये) की वसूली हेतु आर0आर0सी0 जारी की गई, जिसके विरुद्ध आवेदिका द्वारा न्यायालय अपर आयुक्त सागर संभाग, सागर के यहां अपील पेश की गई। अपर आयुक्त सागर द्वारा अपील प्रकरण क्रमांक 733/बी-105/2013-14 में पारित आदेश दिनांक 12.08.2014 से कलेक्टर आफ स्टाम्प का आदेश स्थिर रखा गया है, जिसके विरुद्ध आवेदिका द्वारा निगरानी इस न्यायालय में प्रस्तुत की गई है।

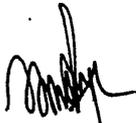
4/ निगरानी मेमो में अंकित आधारों पर उभयपक्ष के अभिभाषकों द्वारा प्रस्तुत तर्कों के कम में उपलब्ध अभिलेख के अवलोकन पर स्थिति यह है कि भूमि सर्वे क्रमांक 215/72 कुल रकबा 6.07 हैक्टर एक साथ सम्मिलित करते हुये उप पंजीयक ने गाईड लायन के मान से कीमत निर्धारित की है। प्रकरण के अवलोकन से परिलक्षित है कि पटवारी द्वारा स्थल निरीक्षण कर जो रिपोर्ट प्रस्तुत की गई है, उसके अनुसार भूमि की स्थिति इस प्रकार है -

“ सर्वे नंबर 215/72 रकबा 6.07 हैक्टर में से रकबा 4.80 हैक्टर अर्थात् 12.00 एकड़ भूमि असिंचित, पहाड़ी है जो कृषि योग्य नहीं है और ऐसी भूमि की कीमत गाईड लायन के मान से आंकलित की गई राशि से कम होगी। यह भी पाया गया है कि विक्रेता ने विक्रीत भूमि में से कुआं स्थित भूमि एवं सिंचित भूमि अपने पास रखी है तथा पहाड़ी, कटीली झाड़ियों वाली एवं असमतल भूमि क्रेता को विक्रय की है, जबकि उप पंजीयक ने एवं कलेक्टर आफ स्टाम्प सह जिला पंजीयक ने संपूर्ण भूमि का मूल्यांकन सिंचित



अन्य क्षेत्रिय सिंचित भूमि के आंकलन के आधार पर मानते हुये बिना स्थल का निरीक्षण कर पटवारी प्रतिवेदन को न मानते हुये तथा मेन रोड से लगी फसली भूमि मानकर जिला पंजीयक सह स्टाम्प कलेक्टर, सागर जिला-सागर द्वारा पारित आदेश त्रुटिपूर्ण एवं वास्तविकता के विपरीत है और अपर आयुक्त, सागर संभाग सागर द्वारा इन तथ्यों पर ध्यान न देने से उनके द्वारा पारित आदेश भी दोषपूर्ण होने से निरस्त किये जाने योग्य है।

5/ उपरोक्त विवेचना के आधार पर अपर आयुक्त सागर संभाग, सागर के प्र0 क्र0 733/बी-105/2013-14 में पारित आदेश दिनांक 13.10.2016 तथा कलेक्टर आफ स्टाम्प जिला सागर द्वारा प्र0क्र0 325/बी -105/12-13 में पारित आदेश दिनांक 12-8-14 त्रुटिपूर्ण होने से निरस्त किये जाते हैं तथा निगरानीकर्ता द्वारा प्रस्तुत उपरोक्त निगरानी स्वीकार की जाती है तथा विक्रय पत्र दिनांक 23-3-2013 में दर्शाये मूल्य विक्रेय राशि रुपये 26,52,000/- (छब्बीस लाख बावन हजार रुपये) के आधार पर जमा स्टाम्प ड्यूटी राशि 1,92,500/- (एक लाख बानवे हजार पाँच सौ रुपये) के आधार पर पंजीयन किये जाने के आदेश दिये जाते हैं।


सदस्य

R
/14