

**XXXIX(a)BR(H)-11**

राजस्व मण्डल, मध्यप्रदेश, ग्वालियर

प्रकरण क्रमांक निगरानी 2396-दो/06

जिला - भिण्ड

स्थान तथा दिनांक	कार्यवाही तथा आदेश	पक्षकारों एवं अभिभाषकों आदि के हस्ताक्षर
1-6-15	<p>प्रकरण का अवलोकन किया । यह निगरानी अपर आयुक्त, चंबल संभाग, मुरैना के प्रकरण क्रमांक 127/2005-2006/अपील में पारित आदेश दिनांक 01-12-2006 के विरुद्ध म0प्र0 भू-राजस्व संहिता, 1959 (जिसे आगे संहिता कहा जायेगा) की धारा 50 के तहत प्रस्तुत की गई है ।</p> <p>2/ प्रकरण के तथ्य संक्षेप में इस प्रकार हैं कि अनावेदक द्वारा ग्राम दीनपुरा स्थित विवादित भूमि के बटांकन हेतु एक आवेदन विचारण न्यायालय में पेश किया । उक्त आवेदन पर से प्रकरण पंजीबद्ध कर अधीनस्थ न्यायालय ने विवादित भूमि का बटांकन स्वीकार किया । उक्त आदेश के विरुद्ध आवेदक द्वारा प्रस्तुत प्रथम एवं द्वितीय अपील क्रमशः अनुविभागीय अधिकारी एवं अपर आयुक्त ने निरस्त की हैं । अपर आयुक्त के आदेश के विरुद्ध यह निगरानी इस न्यायालय में पेश की गई है ।</p> <p>3/ इस प्रकरण में उभयपक्षों के विद्वान अधिवक्ताओं को सुनवाई दिनांक 20. 3.15 को 10 दिवस में लिखित तर्क पेश करने हेतु कहा गया था किंतु किसी भी पक्ष की ओर से आज दिनांक तक लिखित बहस पेश नहीं की गई है । अतः प्रकरण का निराकरण अभिलेख के आधार पर किया जा रहा है ।</p> <p>4/ अभिलेख का अवलोकन किया गया । यह प्रकरण क्रेता द्वारा अपनी पुत्री कके नाम आलोच्य भूमि को विक्रय करने के उपरांत जो बटांकन किया गया था उसको विक्रेता ने चुनौती दी है जबकि उसे ऐसा करने का अधिकार नहीं रह जाता है । एक बार भूमि विक्रय करने के उपरांत उसकी सारे अधिकार समाप्त हो जाते हैं और पंजीकृत विक्रयपत्र को निरस्त करना या शून्य घोषित करने का अधिकार व्यवहार न्यायालय को राजस्व न्यायालयों को नहीं । ऐसी स्थिति में इस प्रकरण में राजस्व न्यायालयों के जो आदेश हैं वे विधिसम्मत, उचित और</p>	

स्थान तथा  
दिनांक

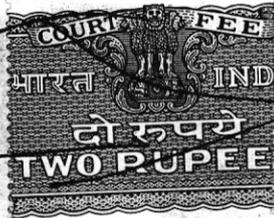
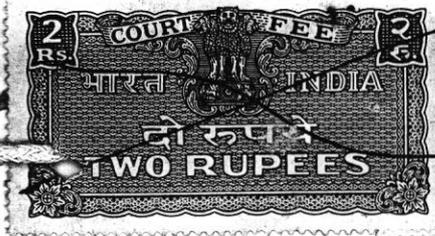
कार्यवाही तथा आदेश

पक्षकारों  
अभिभाषक  
के हस्ताक्षर

न्यायिक हैं और उनमें ऐसी कोई विधिक या सारवान त्रुटि नहीं है, जिस कारण प्रकरण में हस्तक्षेप आवश्यक हो ।

उपरोक्त विवेचना के आधार पर यह निगरानी निरस्त की जाती है तथा अधीनस्थ न्यायालय द्वारा पारित आदेश स्थिर रखा जाता है ।

  
सदस्य



15/-

न्यायालय- माननीय राजस्व मण्डल ग्वालियर म.प्र. ४

R 2396-II 106 प्र. क्र. 106x07 नि.मा.



राधेयाम पुत्र पंचमलाल उम्र 50 वर्षी  
जाति ब्राह्मण निवासी ग्राम दीनपुरा  
तहसील व जिला भिंड म.प्र. ४

..... निगरानी कर्ता

बनाम

1. मायादेवी पत्नी रामचन्द्र

निवासी- हरियल बाग, इटावा रोड, भिंड

..... गैर निगरानी कर्ता

निगरानी अंतर्गत धारा 50 म.प्र. भू राजस्व संहिता

विरुद्ध आदेश न्यायालय अपर आयुक्त चम्बल संभाग मुरैना

के प्र. क्र. 127/2005x06 अ.मा. में पारित आदेश दिनांक -

1. 12. 2006 के विरुद्ध प्रस्तुत

O.P. Sharma  
Adv.  
26-12-2006

श्रीमान् महोदय,

निगरानी निम्नानुसार पेश है:-

// प्रकरण का संक्षिप्त विवरण //

1. यह कि, ग्राम दीनपुरा की आराजी नं. 170 तथा 171 के भूमि-

स्वामी निगरानी कर्ता के पिता पंचमलाल थे। गैर निगरानी कर्ता

ने उक्त आराजी नंबरान में से दिनांक 6. 7. 94 को आ. नं. 195 रकवा

0. 34 में से रकवा 0. 34 का तथा दिनांक 14. 5. 97 को आ. नं.

171 रकवा 0. 30, 262 रकवा 0. 43, 263 रकवा 0. 75, 214 रकवा

0. 13 कित्ता 4 कुल रकवा 1. 41 हेक्टर में से हिस्सा रकवा 0. 04

का क्यनामा कराया था। उक्त क्यनामा के आधार पर गैर-

निगरानी कर्ता ने विक्रीत रकवा पर अपना नामांतरण करा कर

प्र. क्र. 2/2003 x 2004 अ. 3 के द्वारा दिनांक 15. 3. 04 को नागब

श्री. पी. शर्मा  
26/12/06  
अवर सचिव  
राजस्व मण्डल म. प्र.